

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DOKHOLYAN d.o.o., Split, OIB: 16346829504, sukladno odluci skupštine vjerovnika od 6. svibnja 2021.g., stečajni upravitelj objavljuje dana 19. svibnja 2021. godine:

**OGLAS  
O PRODAJI IMOVINE PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA  
(PRVI PUT)**

**I. PREDMET PRODAJE**

Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

- 1) k.č. 145/4, k.č. 145/5, k.č. 145/6, sve zk.ul. 218, k.o. Bol, u naravi dio stojne kuće, 2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo E-2, ukupne bruto površine 82m<sup>2</sup> (prostor razizemlje, drugi pod i potkrovlje), anagrafske oznake Uz potok 3, Bol (otok Brač).
- 2) k.č. 387, zk. ul. 2899, k.o. Bol, u naravi vrtal površine 22m<sup>2</sup> (nalazi se nedaleko od nekretnine opisane pod točkom 1).

**Ukupna procijenjena vrijednost za sve iznosi 480.000,00 kn** (slovima: četrdeset osamdeset tisuća kuna).

Na imovini je zabilježeno kulturno dobro te Općina Bol, Županija Splitsko-dalmatinska i Republika Hrvatska imaju pravo prvokupa. Upisanih tereta na imovini nema. Imovina je slobodna od osoba i stvari.

**II. NAČIN I UVJETI PRODAJE**

1. Predmet prodaje unovčava se prikupljanjem pisanih ponuda.
2. **Početna prodajna cijena predmeta prodaje iznosi 480.000,00 kn** (slovima: četrdeset osamdeset tisuća kuna) i predstavlja najnižu početnu vrijednost ispod koje se ne može prodati.
3. Rok za dostavu ponuda je 19. srpnja 2021. godine. Ponude koje zaključno s tim danom ne zaprimi stečajni upravitelj neće se uzimati u obzir.
4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 48.000,00 kn (slovima: četrdeset osam tisuća kuna) na žiro račun Stečajne mase iza Dokholyan d.o.o. u stečaju d.o.o., broj računa **HRHR8023900011101256018** otvoren u HPB d.d. Zagreb. Jamčevina koja zaključno s danom 17. srpnja 2021.g. ne prisprije na označeni račun smatrat će se da nije plaćena.
5. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu u ostavljenom roku nema pravo podnošenja ponude.
6. Potvrdu o uplaćenju jamčevine zajedno sa ponudom koja osobito sadrži podatke o ponuditelju (presliku osobne iskaznice ili upisa u nadležni registar), naznaku imovine i ponuđenu cijenu potrebno je dostaviti na adresu stečajnog upravitelja: DAMIR VRCA, Stoci 2A, 21 000 Split, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda Stečajna masa iza DOKHOLYAN d.o.o. u stečaju - ne otvarati".
7. Ponude će se otvarati dana 20. srpnja 2021. godine.
8. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu naknadno će se provest usmena javna dražba po načelu "tko da više", o čemu će ponuđači biti posebno obavješteni.
9. Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovninu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 7 dana od slanja pismene obavijesti u kojoj ga se obavještava da je prihvaćena njegova ponuda.
10. Ako ponuditelj koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ovog oglasa, imovina će se prodati kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.
11. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
12. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena jamčevina će se vratiti, bez prava na kamatu.

13. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda, ili se ne želi nadmetati, gubi pravo na povrat jamčevine.
14. Prikupljanje pisanih ponuda bit će valjano ako sudjeluje i samo jedan ponuditelj.
15. Pravo sudjelovanja imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo predmetu prodaje te koji su uplatili jamčevinu.
16. Sve poreze, pristojbe, trošak sastavljanja ugovora o prodaji i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.
17. Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu, bez obrazloženja.
18. Prodaja predmeta prodaje se obavlja po načelu viđeno – kupljeno pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca. Prodavatelj ne odgovara za materijalne i pravne nedostatke stvari.
19. U prilogu ovoga oglasa nalazi se elaborat o procjeni vrijednosti imovine koja je predmet prodaje.
20. Za sve ostale obavijesti i dogovor za razgledavanje nekretnine može se kontaktirati stečajni upravitelj na mob. 091 2644 806 ili na mail [damir.vrca@yahoo.com](mailto:damir.vrca@yahoo.com). Razgledavanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnom upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.